

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024		26031329

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

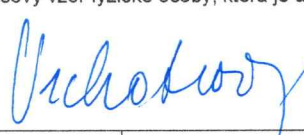
BAKAL a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Nábřeží L.Svobody Botel Albatros
Praha 1
110 00

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	28 986	20 745	8 241	9 369
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	28 001	20 745	7 256	8 933
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	28 001	20 745	7 256	8 933
B.II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	28 001	20 745	7 256	8 933
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	910		910	380
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	779		779	52
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	57	779		779	52
C.II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	605		605	49
C.II. 2.4.	Pohledávky – ostatní	61	174		174	3
C.II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	174		174	3
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	131		131	328
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72				78
C.IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	73	131		131	250
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	75		75	56
D. 1.	Náklady příštích období	75	75		75	56

Označení a	PASIVA b	čís. řad. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	8 241	9 369
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	-8 235	-11 046
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	1 000	1 000
A.I. 1.	Základní kapitál	81	1 000	1 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.	95	-12 045	-11 833
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	-12 045	-11 833
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	2 810	-213
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	16 286	20 415
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	107	16 286	20 415
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108	3 680	20 370
C.I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		6 779
C.I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114		330
C.I. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	116	3 680	
C.I. 9.	Závazky – ostatní	119		13 261
C.I. 9.1.	Závazky ke společníkům	120		13 261
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	12 606	45
C.II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	105	6
C.II. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131	12 434	
C.II. 8.	Závazky ostatní	133	67	39
C.II. 8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	67	39
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	190	
D. 1.	Výdaje příštích období	142	190	

Sestaveno dne: 10.04.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	
Právní forma účetní jednotky: a.s.	Předmět podnikání: Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory	Pozn.:	

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2024**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024		26031329

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BAKAL a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

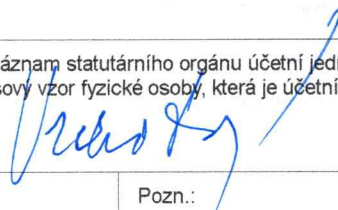
Nábřeží L.Svobody Botel Albatros
Praha 1
110 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	5 565	3 408
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	2 013	1 025
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1 527	196
A. 3.	Služby	6	486	829
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	40	240
D. 1.	Mzdové náklady	10	40	240
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	1 065	1 386
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 065	1 386
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	1 065	1 386
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	1 783	
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 750	
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	33	
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	1 053	461
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	613	
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	5	3
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	435	458
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	3 177	296
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	2	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	2	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43	342	349
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	199	349
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	143	
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	59	28
K.	Ostatní finanční náklady	47	86	188
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-367	-509
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	2 810	-213
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	2 810	-213
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	2 810	-213
*	Čistý obrát za účetní období	56	5 565	

Sestaveno dne:

10.04.2025

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:



Právní forma účetní jednotky:

a.s.

Předmět podnikání:

Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí
s nebytovými prostory

Pozn.:

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(CASH FLOW)**

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024		26031329

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

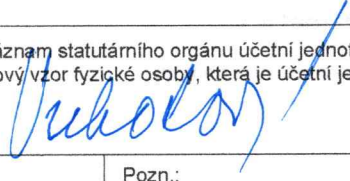
BAKAL a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Nábřeží L.Svobody Botel Albatros
Praha 1
110 00

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	328	
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty příslušné účty účtové skupiny 59)	2 810	
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	268	
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	1 065	
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv		
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "-", do nákladů "+")	-1 137	
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	340	
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	3 078	
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-4 685	
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-746	
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-3 939	
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-1 607	
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-342	
A.4.	Přijaté úroky (+)	2	
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)		
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-1 947	

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 750	
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	1 750	
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-197	
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	131	

Sestaveno dne: 10.04.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 
Právní forma účetní jednotky: a.s.	Předmět podnikání: Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory	Pozn.:

PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BAKAL a.s.

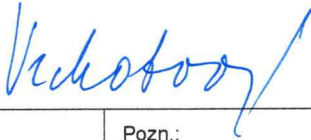
ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Nábřeží L.Svobody Botel Albatros
Praha 1
110 00

Rok	Měsíc	IČ
2024		26031329

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
A.I.1.	Základní kapitál (411)		
A.I.1.1.	Počáteční stav	1 000	
A.I.1.4.	Konečný stav	1 000	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (428, 429)		
A.IV.1.1.	Počáteční stav	-11 833	
A.IV.1.2.	Zvýšení	-212	
A.IV.1.4.	Konečný stav	-12 045	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		
A.V.1.	Počáteční stav	-212	
A.V.2.	Zvýšení	2 810	
A.V.3.	Snížení	-212	
A.V.4.	Konečný stav	2 810	
CELKEM (Součet A.I.1. až A.VI.)			
	Počáteční stav	-11 045	
	Zvýšení	2 598	
	Snížení	-212	
	Konečný stav	-8 235	

Sestaveno dne: 10.04.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	
Právní forma účetní jednotky: a.s.	Předmět podnikání: Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory	Pozn.:	

PŘÍLOHA

tvořící součást účetní závěrky pro podnikatele
(sestavena podle § 39a) vyhl. 500/2002 Sb. – zkrácený rozsah pro mikro účetní jednotky)

1. Název firmy: **BAKAL a.s., Nábř. L. Svobody, 110 00 Praha 1**
IČO: 26031329
Právní forma: právnická osoba – akciová společnost
Předmět činnosti: správa a údržba nemovitostí
Zápis do OR: 1.1.2001, Městský soud v Praze, spisová značka B 7985
Rozvahový den: 31.12.2024
Datum sestavení účetní závěrky: 10.4.2025
Kategorie účetní jednotky: mikro
Povinný audit: ne
2. Účetní jednotky, v nichž má podstatný nebo rozhodující vliv: - - -
3. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 0
4. Výše půjček, úvěrů členům statutárního orgánu: - - -
5. a) Společnost BAKAL a.s. účtovala v r. 2024 podle Vyhlášky č. 500/2002 Sb. a Českých účetních standardů.
- nakupované zásoby: - - -
- odepisovaný majetek: při stanovení účetních odpisů se vychází z odhadované životnosti daného majetku.

b) informace o odchylkách od metod: - - -

c) způsob stanovení opravných položek: opravné položky k pohledávkám nebyly vytvořeny

způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách: Denní kurz ČNB.
způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků: - - -
6. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty:

splatná daň z příjmů za rok 2024: 0
odložený daňový závazek: 0
rezervy: - - -
splatný závazek pojistného na soc.zabezpečení: - - -
splatný závazek veřejného zdravotního pojištění: - - -
výše evidovaných daňových nedoplatků u FÚ: - - -

7. Pohledávky po lhůtě splatnosti: 0
závazky po lhůtě splatnosti: 0

8. Společnost nesestavuje výkaz zisku a ztráty v účelovém členění.

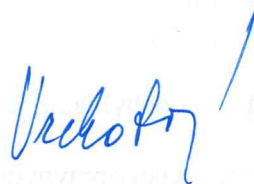
9. Základní kapitál společnosti tvoří 100 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč.

10. Tržby z prodeje služeb ve výši 5 656 tis.Kč byly dosaženy na území ČR. Jsou vyšší než v roce 2023, kvůli zvýšení smluvní částky za pronájem prostor.

11. Významnou událostí v roce 2024 byl prodej akcií společnosti Bakal a.s. společností TRILTON a.s. Změna zapsána do Obchodního rejstříku dne 22.3.2024. Jediným akcionářem je tak společnost TRILTON a.s. IČ 63079372.

12. Změnou vlastníka společnosti nedošlo ke změně předmětu podnikání. Společnost zachovává svou činnost.

Praha 10.4.2025



Hana Vrchotová
člen představenstva