

VÝROČNÍ ZPRÁVA

společnosti BAKAL, a.s.

IČ: 26031329 se sídlem Nábřeží L. Svobody Botel Albatros, 110 00 Praha
za rok 2024

OBSAH

- I. Úvod
- II. Základní informace
 - 1) základní údaje
 - 2) údaje o základním kapitálu
 - 3) údaje o činnosti
 - 4) údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách
 - 5) údaje o statutárních a dozorčích orgánech
 - 6) údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a účetní závěrku
- III. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku

Přílohy :

- 1) Účetní závěrka v nezkráceném rozsahu
- 2) Zpráva statutárního orgánu společnosti o vztazích mezi ovládající a ovládnou osobou
- 3) Výrok auditora

I. Úvod

Hlavní činností společnosti v roce 2024 byl pronájem nebytových prostor Botelu Albatros.

1) Základní údaje o společnosti

BAKAL, a.s.

Nábřeží L. Svobody Botel Albatros, 110 00 Praha

Společnost vznikla 1. ledna 2001 a byla zapsána do obchodního rejstříku Městským soudem v Praze do oddílu B, vložka 7985.

Předmět podnikání :

- Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

2) Údaje o základním kapitálu

Výše upsaného základního kapitálu činí 1 000 000,- Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen takto :

- 10 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Jmenovitá hodnota povoleného nebo podmíněného zvýšení základního kapitálu a případná lhůta pro jeho zvýšení, okruh osob s právem na výměnu cenných papírů, přednostní upisování akcií podmínky a postup při vydávání nových akcií : N E N Í .

Počet a hlavní charakteristika akcií, které nezakládají podíl na základním kapitálu :
N E N Í .

Podmínky pro změny výše základního kapitálu a práv vyplývajících z jednotlivých druhů akcií ve Stanovách společnosti nejsou přísnější než podmínky stanovené zákonem.

Zpráva statutárního orgánu společnosti o vztazích mezi ovládající a ovládanými osobami je přílohou této výroční zprávy.

Osoby s podílem na hlasovacích právech společnosti :
TRILTON a.s.

3) Údaje o činnosti

Tržby za nájem – 5 565 tis.Kč

Společnost není závislá na patentech či licencích.

Společnost není účastníkem žádného soudního sporu.

Společnost nemá uzavřenu žádnou smlouvu na finanční leasing.

4) Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách v tis.Kč

	2022	2023	2024
Aktiva celkem netto	10 659	9 369	8 241
- hmotný majetek netto	10 319	8 933	7 256
- finanční majetek netto			0
- pohledávky	7	52	779
- peněžní prostředky	278	328	131
Závazky	21 391	20 415	16 286

Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období v tis.Kč

	2022	2023	2024
základní kapitál	1 000	1 000	1 000
neuhrazená ztráta z min.let	-12 074	-11 833	-12 045
výsledek hospodaření	242	-213	2 810
jiný výsledek hospodaření	0	0	0
vlastní kapitál	-10 832	-11 046	-8 235

5) Údaje o statutárních a dozorčích orgánech

Stav k 31.12. 2024

Představenstvo

Předseda

Lara Singh Ilina

Člen

Hana Vrchotová

Dozorčí rada

Člen

Gagandeep Singh Kaur

Společnost neposkytla v roce 2024 statutárním a dozorčím orgánům žádné úvěry a půjčky.

Společnost neměla k 31.12. 2024 žádné zaměstnance

6) Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a účetní závěrku

Čestné prohlášení:

Níže podepsaný prohlašuj, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti.

V Praze, dne 10. 4. 2025

Hana Vrchotová, člen představenstva



III. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku

Společnost v roce 2024 vyvíjela podnikatelské aktivity pronájmem vlastněných prostor. Za rok 2024 se společnosti podařilo dosáhnout kladného výsledku hospodaření.

Podstatnou část dlouhodobého hmotného majetku společnosti ve výši 7 256 tis. Kč k 31. 12. 2024 představuje hotel Albatros.

Celkové peněžní prostředky společnosti jsou k 31.12.2024 ve výši 131 tis.Kč.

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem. Společnost vykazuje za rok 2024 účetní zisk ve výši 2 810 tis Kč.

K 31. 12. 2024 měla společnost celkové cizí zdroje ve výši 16 286 tis. Kč, nejvýznamnější položkou je závazek vůči nepřímo ovládající osobě ve výši 12 434 tis. Kč.

V Praze, dne 10.4.2025

Podpis člena statutárního orgánu akciové společnosti :

Hana Vrchotová, předseda představenstva



Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024		26031329

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

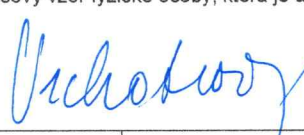
BAKAL a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Nábřeží L.Svobody Botel Albatros
Praha 1
110 00

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	28 986	20 745	8 241	9 369
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	28 001	20 745	7 256	8 933
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	28 001	20 745	7 256	8 933
B.II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	28 001	20 745	7 256	8 933
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	910		910	380
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	779		779	52
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	57	779		779	52
C.II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	605		605	49
C.II. 2.4.	Pohledávky – ostatní	61	174		174	3
C.II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	174		174	3
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	131		131	328
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72				78
C.IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	73	131		131	250
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	75		75	56
D. 1.	Náklady příštích období	75	75		75	56

Označení a	PASIVA b	čís. řad. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	8 241	9 369
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	-8 235	-11 046
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	1 000	1 000
A.I. 1.	Základní kapitál	81	1 000	1 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.	95	-12 045	-11 833
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	-12 045	-11 833
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	2 810	-213
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	16 286	20 415
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	107	16 286	20 415
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108	3 680	20 370
C.I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		6 779
C.I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114		330
C.I. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	116	3 680	
C.I. 9.	Závazky – ostatní	119		13 261
C.I. 9.1.	Závazky ke společníkům	120		13 261
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	12 606	45
C.II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	105	6
C.II. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131	12 434	
C.II. 8.	Závazky ostatní	133	67	39
C.II. 8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	67	39
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	190	
D. 1.	Výdaje příštích období	142	190	

Sestaveno dne: 10.04.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	
Právní forma účetní jednotky: a.s.	Předmět podnikání: Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory	Pozn.:	

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2024**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024		26031329

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BAKAL a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

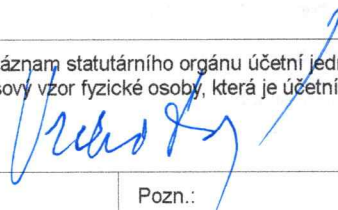
Nábřeží L.Svobody Botel Albatros
Praha 1
110 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	5 565	3 408
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	2 013	1 025
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1 527	196
A. 3.	Služby	6	486	829
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	40	240
D. 1.	Mzdové náklady	10	40	240
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	1 065	1 386
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 065	1 386
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	1 065	1 386
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	1 783	
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 750	
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	33	
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	1 053	461
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	613	
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	5	3
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	435	458
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	3 177	296
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	2	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	2	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43	342	349
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	199	349
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	143	
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	59	28
K.	Ostatní finanční náklady	47	86	188
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-367	-509
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	2 810	-213
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	2 810	-213
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	2 810	-213
*	Čistý obrát za účetní období	56	5 565	

Sestaveno dne:

10.04.2025

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:



Právní forma účetní jednotky:

a.s.

Předmět podnikání:

Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí
s nebytovými prostory

Pozn.:

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(CASH FLOW)**

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024		26031329

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

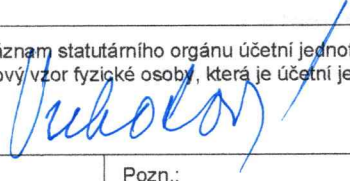
BAKAL a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Nábřeží L.Svobody Botel Albatros
Praha 1
110 00

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	328	
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty příslušné účty účtové skupiny 59)	2 810	
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	268	
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	1 065	
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv		
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "-", do nákladů "+")	-1 137	
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	340	
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	3 078	
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-4 685	
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-746	
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-3 939	
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-1 607	
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-342	
A.4.	Přijaté úroky (+)	2	
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)		
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-1 947	

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 750	
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	1 750	
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-197	
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	131	

Sestaveno dne: 10.04.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 
Právní forma účetní jednotky: a.s.	Předmět podnikání: Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory	Pozn.:

PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BAKAL a.s.

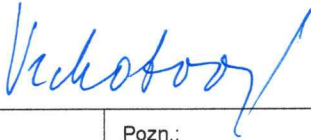
ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Nábřeží L.Svobody Botel Albatros
Praha 1
110 00

Rok	Měsíc	IČ
2024		26031329

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
A.I.1.	Základní kapitál (411)		
A.I.1.1.	Počáteční stav	1 000	
A.I.1.4.	Konečný stav	1 000	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (428, 429)		
A.IV.1.1.	Počáteční stav	-11 833	
A.IV.1.2.	Zvýšení	-212	
A.IV.1.4.	Konečný stav	-12 045	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		
A.V.1.	Počáteční stav	-212	
A.V.2.	Zvýšení	2 810	
A.V.3.	Snížení	-212	
A.V.4.	Konečný stav	2 810	
CELKEM (Součet A.I.1. až A.VI.)			
	Počáteční stav	-11 045	
	Zvýšení	2 598	
	Snížení	-212	
	Konečný stav	-8 235	

Sestaveno dne: 10.04.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	
Právní forma účetní jednotky: a.s.	Předmět podnikání: Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory	Pozn.:	

PŘÍLOHA

tvořící součást účetní závěrky pro podnikatele
(sestavena podle § 39a) vyhl. 500/2002 Sb. – zkrácený rozsah pro mikro účetní jednotky)

1. Název firmy: **BAKAL a.s., Nábř. L. Svobody, 110 00 Praha 1**
IČO: 26031329
Právní forma: právnická osoba – akciová společnost
Předmět činnosti: správa a údržba nemovitostí
Zápis do OR: 1.1.2001, Městský soud v Praze, spisová značka B 7985
Rozvahový den: 31.12.2024
Datum sestavení účetní závěrky: 10.4.2025
Kategorie účetní jednotky: mikro
Povinný audit: ne
2. Účetní jednotky, v nichž má podstatný nebo rozhodující vliv: - - -
3. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 0
4. Výše půjček, úvěrů členům statutárního orgánu: - - -
5. a) Společnost BAKAL a.s. účtovala v r. 2024 podle Vyhlášky č. 500/2002 Sb. a Českých účetních standardů.
- nakupované zásoby: - - -
- odepisovaný majetek: při stanovení účetních odpisů se vychází z odhadované životnosti daného majetku.

b) informace o odchylkách od metod: - - -

c) způsob stanovení opravných položek: opravné položky k pohledávkám nebyly vytvořeny

způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách: Denní kurz ČNB.
způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků: - - -
6. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty:

splatná daň z příjmů za rok 2024: 0
odložený daňový závazek: 0
rezervy: - - -
splatný závazek pojistného na soc.zabezpečení: - - -
splatný závazek veřejného zdravotního pojištění: - - -
výše evidovaných daňových nedoplatků u FÚ: - - -

7. Pohledávky po lhůtě splatnosti: 0
závazky po lhůtě splatnosti: 0

8. Společnost nesestavuje výkaz zisku a ztráty v účelovém členění.

9. Základní kapitál společnosti tvoří 100 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč.

10. Tržby z prodeje služeb ve výši 5 656 tis.Kč byly dosaženy na území ČR. Jsou vyšší než v roce 2023, kvůli zvýšení smluvní částky za pronájem prostor.

11. Významnou událostí v roce 2024 byl prodej akcií společnosti Bakal a.s. společností TRILTON a.s. Změna zapsána do Obchodního rejstříku dne 22.3.2024. Jediným akcionářem je tak společnost TRILTON a.s. IČ 63079372.

12. Změnou vlastníka společnosti nedošlo ke změně předmětu podnikání. Společnost zachovává svou činnost.

Praha 10.4.2025

Hana Vrchotová
člen představenstva

ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

ODDÍL I.

1. Základní identifikační údaje společnosti

Název : **BAKAL, a.s.**
Sídlo : Nábřeží L. Svobody Botel Albatros, 110 00 Praha
IČ : 26031329

Zápis do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 1.1.2001, oddíl B, vložka 7985.

Představenstvo :

Předseda představenstva Lara Singh Ilina
Člen Hana Vrchotová

Dozorčí rada :

Člen Gagandeep Singh Kaur

BAKAL, a.s. je obchodní společností, již předmětem činnosti je :

- Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

2. Ovládající osoby

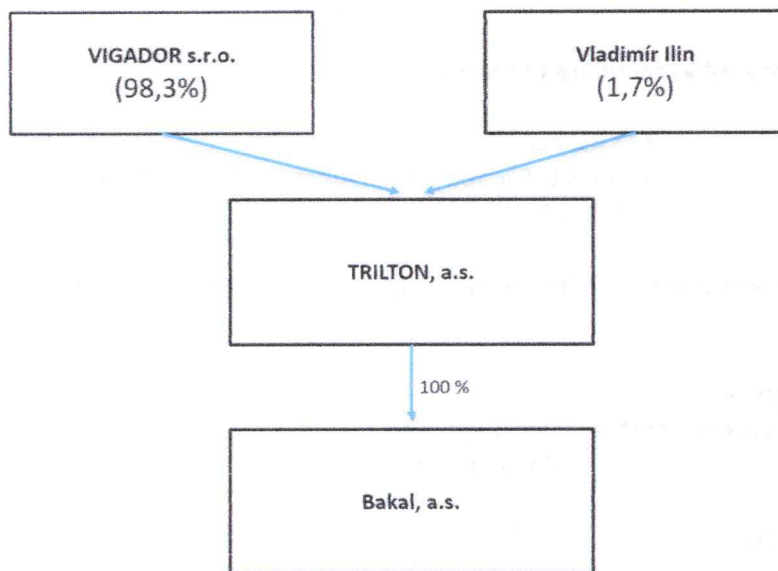
TRILTON a.s.

3. Ovládaná osoba

BAKAL a.s.

Akcionáři: TRILTON a.s.

Organizační schéma – vlastnická struktura



ODDÍL II.

Vztahy mezi ovládanou a ovládající osobou

Ovládající osoba vlastní akcie ovládané osoby. Ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu či odvolání všech osob, které jsou členy statutárních orgánů nebo dozorčí rady.

Ovládající a ovládaná osoba jsou propojeny personálně přes pana Vladimíra Ilina.

Ovládaná osoba je dále propojena přes ovládající osoby s těmito společnostmi:

- V.I.L. s.r.o., IČ 262 00 040, Praha 1- Nové Město, Masarykovo nábřeží 236/30, PSČ 11000
- VIGADOR s.r.o. IČ 26693992, Praha 1- Nové Město, Masarykovo nábřeží 236/30, PSČ 11000
- Crystalex CZ, s.r.o., IČ 285 42 673, Praha 1- Nové Město, Masarykovo nábřeží 236/30, PSČ 11000
- BARGET international s.r.o., IČ 264 68 506, Praha 1- Nové Město, Masarykovo nábřeží 236/30, PSČ 11000
- BUGAT, a.s., IČ 274 48 215, Praha 1- Nové Město, Masarykovo nábřeží 236/30, PSČ 11000
- RSTR, a.s., IČ 172 14 521, Masarykovo nábřeží 238/30, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Kon-Tíky YC, s.r.o., IČ 039 47 807, Praha 1- Nové Město, Masarykovo nábřeží 236/30, PSČ 11000
- AMBIA CZ a.s., IČ 264 39 484, Praha 1- Nové Město, Masarykovo nábřeží 236/30, PSČ 11000

ODDÍL III.**Smlouvy a dohody uzavřené mezi ovládající a ovládanou osobou**

Společnost TRILTON, a.s. má uzavřenou nájemní smlouvu na Botel Albatros se společností Bakal a.s.

Společnost TRILTON, a.s. má Smlouvu o zápůjčce se společností Bakal a.s.

Pan Vladimír Ilín poskytl zápůjčku společnosti Bakal a.s.

ODDÍL IV.**Rozhodné období**

Tato zpráva je zpracována za účetní období od 1.1.2024 do 31. 12. 2024

ODDÍL V.**Důvěrnost informací**

Za důvěrné jsou v rámci propojených osob považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané či další propojené osoby a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, jenž je součástí holdingu, označeny. Dále to jsou veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být sami o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě jakékoliv zúčastněné osobě.

ODDÍL VI.**Závěr**

Představenstvo společnosti prohlašuje, že ze vztahů mezi ovládanými a ovládajícími osobami nevznikla obchodní korporaci majetková újma. Zpráva byla zpracována 31.3.2025 a byla předložena k přezkoumání dozorčí radě. Tato zpráva bude uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

V Praze, dne 31.3.2025

Hana Vrchotová, člen představenstva
za společnost BAKAL, a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

[Akcionářům]

VÝROK S VÝHRADOU

Auditor provedl audit přiložené účetní závěrky společnosti BAKAL a.s., sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící dnem 31. 12. 2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru, s výhradou dopadů skutečností popsanych v oddílu Základ pro výrok s výhradou, účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti BAKAL a.s. k 31.12.2024 a nákladů a výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok s výhradou

Účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2024 obsahuje srovnávací informace za rok 2023. Tyto informace nebyly auditovány a auditor neprováděl žádný audit ani jinou ověřovací činnost týkající se údajů za toto období. V důsledku toho jsme nebyli schopni ověřit správnost a úplnost srovnávacích údajů uvedených v účetní závěrce za rok 2024.

Domníváme se, že provedený audit poskytuje přiměřený základ pro náš výrok s výhradou.

Audit byl proveden v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Odpovědnost auditora stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky auditor prohlašuje, že je na ověřované společnosti nezávislý a splnil i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které byly během ověřování shromážděny, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku s výhradou.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Výrok auditora k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámit se s ostatními informacemi a posoudit, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či se znalostmi auditora o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také bylo posuzováno, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu materiality, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jíž dokáži posoudit, uvádím, že

- **ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou**
- **ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.**

Dále je auditor povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o účetní jednotce, k nimž dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nebyly zjištěny.

Odpovědnost statutárního orgánu společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Cílem auditora je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující výrok k účetní závěrce. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou

vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je povinností auditora uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je povinností auditora:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, aby na jejich základě mohl být vyjádřen výrok. Riziko, že nebude odhalena významná nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem obchodní korporace relevantním pro audit v takovém rozsahu, aby mohly být s ohledem na dané okolnosti navrženy vhodné auditorské postupy, nikoli aby byl vyjádřen názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenosti provedených účetních odhadů a informací, které v této souvislosti představenstvo obchodní korporace uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže auditor dojde k závěru, že taková významná nejistota existuje, je jeho povinností upozornit ve zprávě auditora na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Závěry týkající se schopnosti účetní jednotky nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které byly získány do data vydání zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že obchodní korporace ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Povinností auditora je rovněž informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která byla v průběhu ověřování učiněna, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 13. 11. 2025

Ing. Jaroslava Staňková
Praha 6, Zengrova 17,
oprávnění Komory auditorů České republiky č.
1713

