

VÝROČNÍ ZPRÁVA

společnosti TRILTON, a.s.

IČ 63079372, Masarykovo nábreží 236/30, Nové Město, 110 00 Praha 1

za rok 2024

OBSAH

- I. Úvod
- II. Základní informace
 - 1) základní údaje
 - 2) údaje o základním kapitálu
 - 3) údaje o činnosti
 - 4) údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách
 - 5) údaje o statutárních a dozorčích orgánech
 - 6) události po rozvahovém dni
 - 7) údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a účetní závěrku
- III. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku

Přílohy :

- 1) Účetní závěrka v nezkráceném rozsahu
- 2) Zpráva statutárního orgánu společnosti o vztazích mezi ovládající a ovládnou osobou
- 3) Výrok auditora

I. Úvod

Hlavní činností společnosti v roce 2024 bylo poskytování ubytovacích služeb v hotelu Racek a od 1.6.2024 i v Hotelu Albatros.

Základní informace

1) Základní údaje o společnosti

TRILTON, a.s.

Praha 2, Masarykovo nábřeží 236/30

IČ: 630 79 372

Společnost vznikla 15. května 1995 a byla zapsána do obchodního rejstříku Městským soudem v Praze do oddílu B, vložka 3176.

Předmět podnikání :

- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Ubytovací služby
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- Hostinská činnost
- Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

2) Údaje o základním kapitálu

Výše upsaného základního kapitálu činí 71 300 000,- Kč a je zcela splacena. Základní kapitál je rozložen takto :

- 1 000 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč v listinné podobě
- 703 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Jmenovitá hodnota povoleného nebo podmíněného zvýšení základního kapitálu a případná lhůta pro jeho zvýšení, okruh osob s právem na výměnu cenných papírů, přednostní upisování akcií podmínky a postup při vydávání nových akcií : N E N Í .

Počet a hlavní charakteristika akcií, které nezakládají podíl na základním kapitálu :
N E N Í .

Podmínky pro změny výše základního kapitálu a práv vyplývajících z jednotlivých druhů akcií ve Stanovách společnosti nejsou přísnější než podmínky stanovené zákonem.

Zpráva statutárního orgánu společnosti o vztazích mezi ovládající a ovládanými osobami je přílohou této výroční zprávy.

Osoby s podílem na hlasovacích právech společnosti :

Vladimír Ilin

VIGADOR s.r.o., IČO: 26693992

3) Údaje o činnosti

Tržby za ubytovací služby – 65 610 tis.Kč

Společnost není závislá na patentech či licencích.

Společnost není účastníkem žádného soudního sporu.

Společnost nemá uzavřenu žádnou smlouvu na finanční leasing.

4) Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách v tis.Kč

	2022	2023	2024
Aktiva celkem netto	70 468	70 088	177 948
- hmotný majetek netto	67 187	62 547	59 754
- finanční majetek netto			100 770
- pohledávky	656	2 906	9 038
- peněžní prostředky	2 520	4 298	5 458
Závazky	20 214	14 842	115 153

Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období v tis.Kč

	2022	2023	2024
základní kapitál	71 300	71 300	71 300
rezervní zákonný fondy	200	200	200
neuhrazená ztráta z min.let	-15 634	-22 027	-17 722
výsledek hospodaření	-5 022	4 310	4 732
jiný výsledek hospodaření	-1 371	-5	1 137
vlastní kapitál	49 473	53 778	59 647

5) Údaje o statutárních a dozorcích orgánech

Stav k 31.12. 2024

Představenstvo

Předseda

Oleg Rafikov

Člen

Oleg Koval

Dozorčí rada

Předseda

Vladimír Ilin

Člen

Lara Singh Ilina

Členům statutárních orgánů společnosti nebyly v roce 2024 poskytnuty odměny, kromě odměn z pracovních vztahů.

Společnost neposkytla v roce 2024 statutárním a dozorčím orgánům žádné úvěry a půjčky.

Společnost měla k 31.12. 2024 celkem 41 zaměstnanců.

6) Události po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni došlo k rozhodnutí o realizaci fúze sloučením, v jejímž rámci se společnost TRILTON, a.s. stala nástupnickou společností. Na základě této fúze společnost převezme veškerý majetek, práva a závazky zanikající společnosti BAKAL a.s., IČ 26031329. Rozhodným dnem je 1.1.2025. Tato skutečnost nemá vliv na účetní výkazy za běžné účetní období, je však významnou událostí pro následující období.

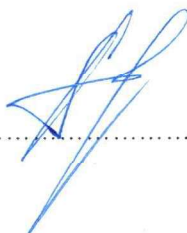
7) Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a účetní závěrku

Čestné prohlášení:

Níže podepsaný prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti.

V Praze, dne 11. 11. 2025

Oleg Koval, člen představenstva



III. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku

Společnost v roce 2024 vyvíjela podnikatelské aktivity v ubytovacích službách. Tržby za ubytovací služby se opět za rok 2024 zvýšily, takže se společnosti podařilo dosáhnout kladného výsledku hospodaření. Společnosti se ale nepodařilo splatit její dlouhodobé závazky, které jí zatěžují úroky.

Podstatnou část dlouhodobého hmotného majetku společnosti ve výši 50 932 tis. Kč k 31. 12. 2024 představuje hotel Racek (po rekonstrukci v roce 2022).

Zároveň v roce 2024 společnost TRILTON, a.s. koupila společnost Bakal, a.s., která vlastní Hotel Albatros v Praze a jejíž hodnota je zachycena ve finančním majetku společnosti TRILTON, a.s. ve výši 100 770 tis.Kč.

Společnost TRILTON, a.s. si od 1.6.2024 provozuje Hotel Albatros, který má v pronájmu.

Celkové peněžní prostředky společnosti jsou k 31.12.2024 celkem ve výši 5 458 tis.Kč.

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem. Společnost vykazuje za rok 2024 účetní zisk ve výši 4 732 tis Kč. Rezervní fond byl vytvořen ve výši 200 tis. Kč.

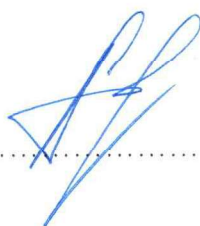
K 31. 12. 2024 měla společnost celkové cizí zdroje ve výši 115 153 tis. Kč, za jejímž navýšením je půjčka na koupi společnosti BAKAL, a.s.

Společnost bude i v dalším období pokračovat v dosavadní činnosti.

V Praze, dne 11. 11. 2025

Podpis člena statutárního orgánu akciové společnosti :

Oleg Koval, předseda představenstva



.....

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

TRILTON, a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

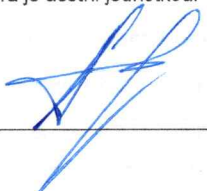
Masarykovo nábřeží 236/30
Nové Město (část)
110 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2024		63079372

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	204 219	26 271	177 948	70 088
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	186 795	26 271	160 524	62 547
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	86 025	26 271	59 754	62 547
B.II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	85 270	26 271	58 999	61 357
B.II. 5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	755		755	1 190
B.II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				1 190
B.II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	755		755	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	100 770		100 770	0
B.III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	100 770		100 770	0
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	14 917		14 917	7 260
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	421		421	56
C.I. 1.	Materiál	39	421		421	56
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	9 038		9 038	2 906
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	47	3 680		3 680	0
C.II. 1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osob:	49	3 680		3 680	0
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	57	5 358		5 358	2 906
C.II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	1 981		1 981	33
C.II. 2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osob:	59				1 447
C.II. 2.4.	Pohledávky – ostatní	61	3 377		3 377	1 426
C.II. 2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	21		21	0
C.II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	2 388		2 388	249
C.II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	500		500	500
C.II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	67	468		468	677
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	5 458		5 458	4 298
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	808		808	144
C.IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	73	4 650		4 650	4 154
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	2 507		2 507	281
D. 1.	Náklady příštích období	75	1 922		1 922	7
D. 3.	Příjmy příštích období	77	585		585	274

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	177 948	70 088
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	59 647	53 778
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	71 300	71 300
A.I. 1.	Základní kapitál	81	71 300	71 300
A.III.	Fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	92	200	200
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy	93	200	200
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.	95	-16 585	-22 032
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	-17 722	-22 027
A.IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98	1 137	-5
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	4 732	4 310
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	115 153	14 842
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	107	115 153	14 842
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108	100 884	13 685
C.I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	12 353	
C.I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114	100	
C.I. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	116	88 431	13 685
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	14 269	1 157
C.II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	6 218	
C.II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	289	87
C.II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	4 414	37
C.II. 8.	Závazky ostatní	133	3 348	1 033
C.II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	1 187	436
C.II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	697	240
C.II. 8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	1 225	185
C.II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	139	17	
C.II. 8.7.	Jiné závazky	140	222	172
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	3 148	1 468
D. 1.	Výdaje příštích období	142	2 395	1 468
D. 2.	Výnosy příštích období	143	753	

Sestaveno dne: 11.11.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	
Právní forma účetní jednotky: a.s.	Předmět podnikání: Ubytovací služby	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém
členění podle Přílohy č. 2
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2024**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024		63079372

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

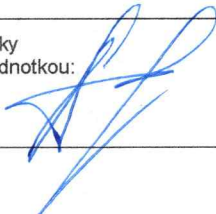
TRILTON, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Masarykovo nábřeží 236/30
Nové Město (část)
110 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	69 867	33 381
II.	Tržby za prodej zboží	2	330	85
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	33 462	13 744
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	123	53
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	12 188	5 998
A. 3.	Služby	6	21 151	7 693
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	14 147	7 190
D. 1.	Mzdové náklady	10	10 573	5 438
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3 574	1 752
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 513	1 744
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	61	8
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	8 790	7 963
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	8 790	7 963
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	8 790	7 963
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	1 006	2 804
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	1 006	2 804
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	1 292	2 211
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	165	
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 127	2 211
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	13 512	5 162
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	228	7
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	228	7
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43	6 829	272
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	5 310	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 519	272
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	108	71
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 198	658
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-7 691	-852
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	5 821	4 310
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	1 089	
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	1 089	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	4 732	4 310

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M. 55	4 732	4 310
*	Čistý obrát za účetní období	56	70 196	

Sestaveno dne: 11.11.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky: a.s.	Předmět podnikání: Ubytovací služby	Pozn.: 

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(CASH FLOW)**

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024		63079372

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

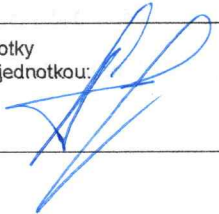
TRILTON, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Masarykovo nábřeží 236/30
Nové Město (část)
110 00

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	4 298	2 520
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty příslušné účty účtové skupiny 59)	5 821	4 310
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	15 391	8 223
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	8 790	7 963
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv		
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "-", do nákladů "+")		
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	6 601	265
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		-5
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	21 212	12 533
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	16 167	-5 720
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-4 678	-1 069
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	21 210	-4 685
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-365	34
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	37 379	6 813
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-1 883	-272
A.4.	Přijaté úroky (+)	228	7
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)		
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	35 724	6 548

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-106 767	-3 323
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-3 680	-1 447
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-110 447	-4 770
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	74 746	
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	1 137	
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	1 137	
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	75 883	
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	1 160	1 778
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	5 458	4 298

Sestaveno dne: 11.11.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky: a.s.	Předmět podnikání: Ubytovací služby	Pozn.: 	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU

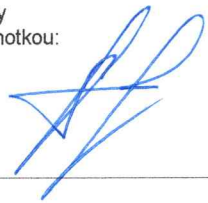
ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024		63079372

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
TRILTON, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště
Masarykovo nábřeží 236/30
Nové Město (část)
110 00

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
A.I.1.	Základní kapitál (411)		
A.I.1.1.	Počáteční stav	71 300	71 300
A.I.1.4.	Konečný stav	71 300	71 300
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy (421, 422)		
A.III.1.1.	Počáteční stav	200	200
A.III.1.4.	Konečný stav	200	200
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (428, 429)		
A.IV.1.1.	Počáteční stav	-22 027	-15 634
A.IV.1.2.	Zvýšení	4 310	-6 393
A.IV.1.3.	Snížení	5	
A.IV.1.4.	Konečný stav	-17 722	-22 027
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (426)		
A.IV.2.1.	Počáteční stav	-5	-1 371
A.IV.2.2.	Zvýšení	1 137	-5
A.IV.2.3.	Snížení	-5	-1 371
A.IV.2.4.	Konečný stav	1 137	-5
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		
A.V.1.	Počáteční stav	4 310	-5 022
A.V.2.	Zvýšení	4 732	4 310
A.V.3.	Snížení	4 310	-5 022
A.V.4.	Konečný stav	4 732	4 310
CELKEM (Součet A.I.1. až A.VI.)			
	Počáteční stav	53 778	49 473
	Zvýšení	10 179	-2 088
	Snížení	4 310	-6 393
	Konečný stav	59 647	53 778

Sestaveno dne: 11.11.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 
Právní forma účetní jednotky: a.s.	Předmět podnikání: Ubytovací služby	Pozn.:

Příloha k účetní závěrce za rok 2024

TRILTON a.s.

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY	3
1.2.	STATUTÁRNÍ ORGÁN	3
2.	ÚČETNÍ METODY	3
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	3
2.2.	ZÁSoby	4
2.3.	POHLEDÁVKY	4
2.4.	ZÁVAZKY	4
2.5.	ÚVĚRY	4
2.6.	REZERVY	4
2.7.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	4
2.8.	FINANČNÍ LEASING	4
2.9.	VÝNOSY	5
2.10.	POUŽITÍ ODHADŮ	5
2.11.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (V TIS. Kč)	5
2.12.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (V TIS. Kč)	5
2.13.	DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	5
2.14.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	5
2.15.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	6
2.16.	VLASTNÍ KAPITÁL	6
2.17.	REZERVY	6
2.18.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	6
2.19.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	6
2.20.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	6
2.21.	TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY	6
2.22.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	7
2.23.	DŮLEŽITÉ UDÁLOSTI ZDAŇOVACÍHO OBDOBÍ	7
2.24.	UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI	7

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Popis účetní jednotky

Název:	TRILTON a.s.
Sídlo:	Masarykovo nábřeží 236/30, Praha 1
Právní forma:	a.s.
IČ:	63079372
Předmět podnikání:	motely, botely ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařízeních
Zdaňovací období:	od 1.1.2024 do 31.12.2024
Rozvahový den:	31.12.2024

1.2. Statutární orgán

OLEG RAFIKOV – předseda představenstva
OLEG KOVAL – člen představenstva

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2024 za kalendářní rok 2024.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 80 tis. Kč u hmotného majetku, a 80 tis. Kč u nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o opravy a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 80 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 80

tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek a jeho doba odepisování je posuzována jednotlivě v návaznosti na předpokládanou dobu užívání tohoto majetku.

2.2. Zásoby

Společnost pořizuje zásoby, které jsou při pořízení oceňovány v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady.

2.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky.

2.4. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.5. Úvěry

Společnost v průběhu zdaňovacího období evidovala dvě úvěrové smlouvy u banky Československá obchodní banka, a. s. v celkové výši 18.571 tis. Kč.

2.6. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

Společnost netvoří rezervy.

2.7. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.8. Finanční leasing

Není využíván.

2.9. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

2.10. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby společnost používala odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Tyto odhady a předpoklady jsou stanoveny na základě dostupných relevantních informací.

2.11. Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Společnost neeviduje nehmotný majetek.

2.12. Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	-	-	-	-	-
Stavby	1 528	-	-	-	1 528
Hmotné movité věci a jejich soubory	83 742	-	-	-	83 742
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-	-	-	-	-
Ostatní DHM	-	-	-	-	-
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-	-	-	-
Nedokončený DHM	-	-	-	-	-
Celkem 2024	85 271	-	-	-	85 271
Celkem k 31.12.2024				-	85 271

2.13. Dlouhodobé pohledávky

Společnost eviduje dlouhodobou pohledávku vůči společnosti Bakal a.s. ve výši 3.680 tis. Kč.

2.14. Krátkodobé pohledávky

Společnost eviduje k 31.12.2024 krátkodobé pohledávky ve výši 5.358 tis. Kč.

2.15. Časové rozlišení aktiv

Společnost veškeré své náklady a výnosy na delší časové období rozlišuje, a to na období, kterému služba náleží.

2.16. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti činí 71.300 tis. Kč.

2.17. Rezervy

Společnost netvořila v roce 2024 rezervy.

2.18. Dlouhodobé závazky

Společnost eviduje půjčku ve výši 100.884 tis. Kč. Nejvýznamnější položkou je závazek vůči majiteli ve výši 88.431 tis. Kč.

2.19. Krátkodobé závazky

- Společnost eviduje k 31.12.2024 krátkodobé závazky ve výši 14.269 tis. Kč. Nejvýznamnější položkou jsou závazky k úvěrovým institucím ve výši 6.218 tis. Kč.

2.20. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2024 činí 32 osob. Celková výše osobních nákladů v roce 2024 činila částku 14.147 tis.

2.21. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

V průběhu zdaňovacího období probíhaly transakce se společností Bakal a.s., která je 100% vlastněná společností TRILTON a.s.

2.22. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

2.23. Důležité události zdaňovacího období

Společnost opravila výsledek hospodaření minulých let o plnění pojistné události z roku 2022.

V nedokončených investicích společnost eviduje náklady na rekonstrukci hotelu Albatros ve výši 608.500,01 Kč. Hotel Albatros by měl vstoupit do majetku společnosti TRILTON a.s. plánovanou fúzí k 1.1.2025. V případě, že projekt přeměny nebude uskutečněn, investice nebude ekonomicky využita.

2.24. Události po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni došlo k rozhodnutí o realizaci fúze sloučením, v jejímž rámci se společnost TRILTON, a.s. stala nástupnickou společností. Na základě této fúze společnost převezme veškerý majetek, práva a závazky zanikající společnosti BAKAL a.s., IČ 26031329. Rozhodným dnem je 1.1.2025. Tato skutečnost nemá vliv na účetní výkazy za běžné účetní období, je však významnou událostí pro následující období.

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
11.11.2025	
	OLEG KOVAL, statutární orgán

ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A
OVLÁDANOU OSOBOU

ODDÍL I.

1. Základní identifikační údaje společnosti

Název : **TRILTON, a.s.**
Sídlo : Masarykovo nábřeží 236/30, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ : 630 79 372

Zápis do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 15.05.1995, oddíl B, vložka 3176.

Představenstvo :

Předseda představenstva Oleg Rafikov
Člen Oleg Koval

Dozorčí rada :

Předseda Vladimír Ilin
Člen Lara Singh Ilina

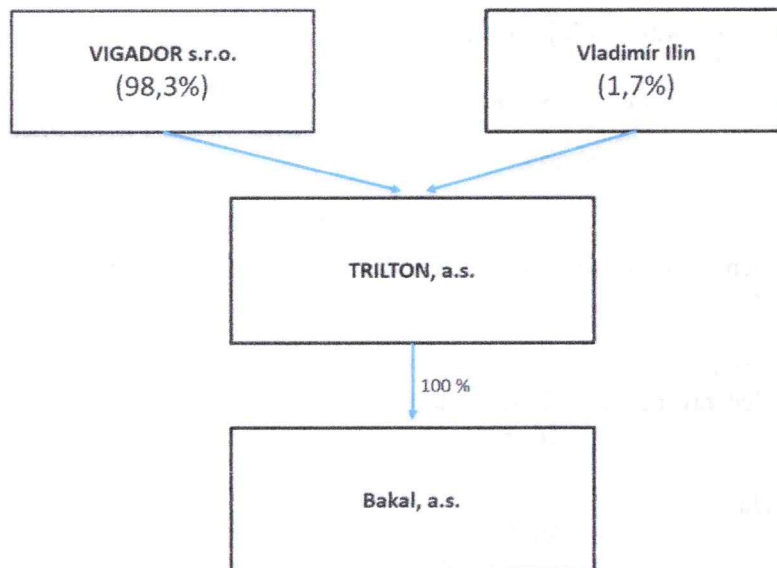
TRILTON, a.s. je obchodní společností, jíž předmětem činnosti je :

- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Ubytovací služby
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- Hostinská činnost
- Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

2. Ovládající osoby

Akcionáři: Vladimír Ilin,
 VIGADOR s.r.o., IČO: 26693992

Organizační schéma – vlastnická struktura



ODDÍL II.

Vztahy mezi ovládanou a ovládající osobou

Ovládající osoba vlastní akcie ovládané osoby. Ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu či odvolání všech osob, které jsou členy statutárních orgánů nebo dozorčí rady.

Ovládající a ovládaná osoba jsou propojeny personálně přes pana Vladimíra Ilína.

Ovládaná osoba je dále propojena přes ovládající osoby s těmito společnostmi:

- V.I.L. s.r.o., IČ 262 00 040, Praha 1- Nové Město, Masarykovo nábřeží 236/30, PSČ 11000
- VIGADOR s.r.o. IČ 26693992, Praha 1- Nové Město, Masarykovo nábřeží 236/30, PSČ 11000
- Crystalex CZ, s.r.o., IČ 285 42 673, Praha 1- Nové Město, Masarykovo nábřeží 236/30, PSČ 11000
- BARGET international s.r.o., IČ 264 68 506, Praha 1- Nové Město, Masarykovo nábřeží 236/30, PSČ 11000
- BUGAT, a.s., IČ 274 48 215, Praha 1- Nové Město, Masarykovo nábřeží 236/30, PSČ 11000
- RSTR, a.s., IČ 172 14 521, Masarykovo nábřeží 238/30, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Kon-Tiky YC, s.r.o., IČ 039 47 807, Praha 1- Nové Město, Masarykovo nábřeží 236/30, PSČ 11000
- AMBIA CZ a.s., IČ 264 39 484, Praha 1- Nové Město, Masarykovo nábřeží 236/30, PSČ 11000.

ODDÍL III.

Smlouvy a dohody uzavřené mezi ovládajícími a ovládanými osobami

Společnost Kon – Tiky YC, s.r.o. pronajímá společnosti TRILTON, a.s.

Pan Vladimír Ilín – Smlouva o zápůjčce se společností TRILTON, a.s..

Společnost TRILTON, a.s. má uzavřenou nájemní smlouvu na Hotel Albatros se společností Bakal, a.s.

Společnost TRILTON, a.s. má Smlouvu o zápůjčce se společností Bakal, a.s.

**ODDÍL IV.
Rozhodné období**

Tato zpráva je zpracována za účetní období od 1.1.2024 do 31. 12. 2024

**ODDÍL V.
Důvěrnost informací**

Za důvěrné jsou v rámci propojených osob považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané či další propojené osoby a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, jenž je součástí holdingu, označeny. Dále to jsou veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být sami o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě jakékoliv zúčastněné osobě.

**ODDÍL VI.
Závěr**

Představenstvo společnosti prohlašuje, že ze vztahů mezi ovládanými a ovládajícími osobami nevznikla obchodní korporaci majetková újma. Zpráva byla zpracována 31.3.2025 a byla předložena k přezkoumání dozorčí radě. Tato zpráva bude uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

V Praze, dne 31. 3. 2025



.....
Oleg Koval, člen představenstva
za společnost TRILTON, a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

[Akcionářům]

VÝROK

Auditor provedl audit přiložené účetní závěrky společnosti TRILTON, a.s., sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící dnem 31. 12. 2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle názoru auditora účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti TRILTON, a.s. k 31. 12. 2024 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící dnem 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit byl proveden v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Odpovědnost auditora stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky auditor prohlašuje, že je na ověřované společnosti nezávislý a splnil i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které byly během ověřování shromážděny, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Výrok auditora k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámit se s ostatními informacemi a posoudit, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či se znalostmi auditora o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také bylo posuzováno, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu materiality, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokáži posoudit, uvádím, že

- **ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou**
- **ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.**

Dále je auditor povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o účetní jednotce, k nimž dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nebyly zjištěny.

Odpovědnost statutárního orgánu společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Cílem auditora je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující výrok k účetní závěrce. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou

vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je povinností auditora uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je povinností auditora:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, aby na jejich základě mohl být vyjádřen výrok. Riziko, že nebude odhalena významná nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem obchodní korporace relevantním pro audit v takovém rozsahu, aby mohly být s ohledem na dané okolnosti navrženy vhodné auditorské postupy, nikoli aby byl vyjádřen názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenosti provedených účetních odhadů a informací, které v této souvislosti představenstvo obchodní korporace uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže auditor dojde k závěru, že taková významná nejistota existuje, je jeho povinností upozornit ve zprávě auditora na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Závěry týkající se schopnosti účetní jednotky nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které byly získány do data vydání zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že obchodní korporace ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Povinností auditora je rovněž informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která byla v průběhu ověřování učiněna, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 14. 11. 2025

Ing. Jaroslava Staňková
Praha 6, Zengrova 17,
oprávnění Komory auditorů České republiky č. 1713

